

# 駅近の好立地物件！公園や商店街も近く住みやすい街です♪

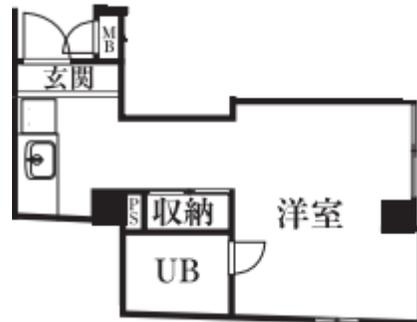


## ペット飼育相談可

- \*犬・猫など他の入居者に迷惑を掛けない範囲でペットの飼育が相談できます。
- \*ペット飼育の場合は敷金1ヶ月追加預託・解約時に償却になります。

## SOHO使用可

- \*住居兼事務所という形で契約可能です。
- \*個人事業主でオフィスが欲しい方、在宅勤務で落ち着いた仕事場が欲しい方必見です。



405号室



区画	間取	面積	賃料	管理費	入居
405	1R	21.01㎡	62,000円	3,000円	9月下旬

※現況と図面が相違する場合、現況優先とさせていただきます。

物件名	<b>戸越パークヴィラ</b>		
所在	東京都品川区戸越6-6-2		
交通	大井町線「戸越公園」駅 徒歩 1分		
	東急池上線「荏原中延」駅 徒歩 6分		
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建	
	専有面積	*各部屋賃貸条件参照	
竣工年月日	1989年10月		
敷金	無し	礼金	無し
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月分
駐車場	無し	駐車場備考	—
駐車場料金	—		
ペット	相談	楽器演奏	×
事務所使用	SOHO可	喫煙	○
保険	火災保険加入要：2年 18,400円 (事務所使用の場合は別途保険料算出)		
保証会社	保証会社使用可能 初回保証総賃料50% 更新料年12,000円 *SOHO使用の場合初回保証総賃料100% 外国籍は通訳サービス 月額1000円+税		
その他費用	鍵交換費用：17,000円(別途消費税) *鍵交換は任意になります。 クリーニング費30,000円+消費税		
設備	東京電力/都市ガス/公共上下水道/ 3点ユニットバス/エアコン/キッチン シャワー/ガス給湯/フローリング/ ガスコンロ設置/専用ゴミ置場 室内洗濯機置場/収納/集合ポスト/ 宅配ボックス		



## 株式会社lives(リブズ)

〒101-0063  
東京都千代田区神田淡路町2-1 SOUWAビル6階  
宅地建物取引免許 東京都知事 (3) 第94846号

空室・内見・申込の確認は、  
弊社ホームページ(不動産会社様専用ページ)からご確認下さい  
～簡単なユーザー登録でリアルタイムに状況がわかります！～

株式会社lives 仲介専用



<http://lives-corp.com>

外国籍相談OK

AD200%

取引形態：専任媒介  
広告掲載：可能 ※レインズ以外

ADを個人報酬・FRへ振替OK  
礼金のつけ可能

更新日：2023.11.02