

# リバーハイツ river heights

東武伊勢崎線

『越谷』駅 徒歩12分



大型ロフトが付いた、快適なお部屋です♪

**ペット（猫）と暮らせるお家**



猫を飼われる場合は、敷金1ヶ月追加預託（退去時償却）になります。



区画	間取	面積	ロフト	賃料	管理費	入居
104	1R	14.67㎡	有 (5.92㎡)	39,000円	3,000円	即
申114	1R	13.14㎡	有 (4.64㎡)	38,000円	3,000円	即
206	1R	14.67㎡	有 (5.92㎡)	41,000円	3,000円	即
210	1R	13.41㎡	有 (4.64㎡)	40,000円	3,000円	即

元々一棟を社員寮で使用しておりましたが退去となりましたので、一棟貸しも検討可能です♪ (2023年10月10日現在)

※現況と図面が相違する場合、現況優先とさせていただきます。

## 物件概要 (Outline)

- 所在地 : 埼玉県越谷市東越谷1-7-16
- 構造 : 木造スレート葺2階建 (登記簿記載に基づく)
- 竣工 : 1997年(平成9年)6月
- 総戸数 : 26戸
- 敷地内駐車場: 無
- バイク置場 : 相談
- ミニバイク置場: 相談
- 駐輪場 : 有り
- 電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: プロパン

## 設備等概要 (Facility)

- 集合ポスト ■インターフォン
- 洗濯機置場(ベランダ)
- IHコンロ(1口)
- \*お部屋によっては電気コンロが設置されている部屋もございます。
- エアコン(1基)
- ユニットバス ■ミニキッチン
- フローリング ■ロフト付メゾネットタイプ
- クローゼット(可動式棚付き)
- シューズ収納 ■バルコニー
- 光ファイバー ■ゴミ捨て場至近

## 契約条件 (Contact Terms)

- 敷金 : 無(クリーニング費25,000円(税別))
- 礼金 : 無
- 契約期間 : 2年間(普通借家契約)
- 解約予告 : 1ヶ月
- 更新料 : 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 : 別途加入(2年間)
- 鍵交換料 : 20,000円(別途消費税)
- 保証会社: 利用必須 ※日本セーフティ
- 【住居】初回50%(年間 12,000円)
- 【SOHO】初回100%(年間10%)
- 入居可能日: 即日



## 株式会社lives(リブズ)

〒101-0063  
東京都千代田区神田淡路町2-1 SOUWAビル6階  
宅地建物取引免許 東京都知事 (3) 第94846号

空室・内見・申込の確認は、弊社ホームページ(不動産会社様専用ページ)からご確認下さい  
~簡単なユーザー登録でリアルタイムに状況がわかります!~

株式会社lives 仲介専用



<http://lives-corp.com>

## 住居・SOHO 使用可能

取引形態: 専任媒介  
広告掲載: 可能 ※レインズ以外

**AD100%**

ADを個人報酬・FRへ振替OK  
礼金のつけ可能

更新日: 2023.11.02