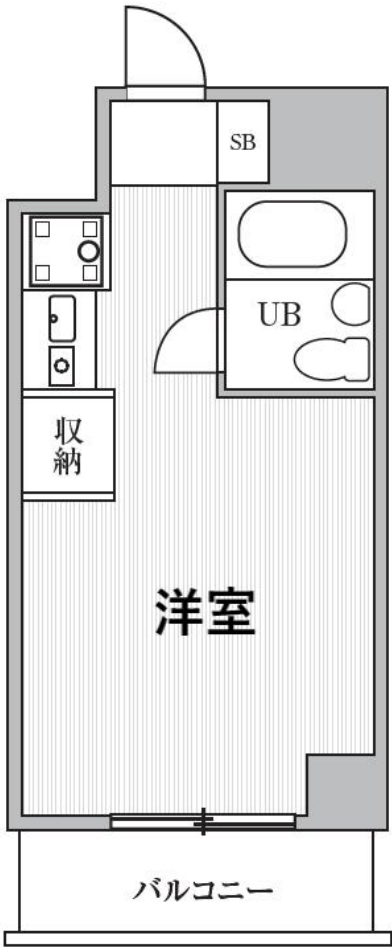


T's garden鶴見
306号室

1R
賃料 69,000円
管理費8,000円
礼金0ヶ月 敷金1ヶ月

JR京浜東北線「鶴見」徒歩6分
京急本線「京急鶴見」徒歩10分

所在	横浜市鶴見区豊岡町13-24		
間取詳細			
構造・階建	RC 3階 / 6階		
専有面積	18.3㎡	物件種別	マンション
築年月	1994年2月	開口向き	東
入居時期	2026年9月下旬	更新料	0ヶ月(新賃料)
損保	要 22,000円 2年		
契約期間	普通借家2年	解約予告	2ヶ月前
保証会社	トーセイ賃貸保証 初回40%、年次10,000円/年、月次1% エポスGTN 初回100%、月次2%、敷金+1か月、海外審査不可		
駐車場	有/16,500円	駐輪場	
入居諸条件	外国籍可		
その他費用	鍵交換代:22,000円		
設備	オートロック、モニタ付オートロック、フローリング風フロアタイル、ベランダ・バルコニー、下駄箱、洗面台、給湯、室内洗濯機置き場、ミニキッチン、コンロ1口、IHコンロ、エアコン、その他インターネット		



■総戸数42戸■建物設備:宅配ボックス、エレベーター、オートロック■フリーレント1ヶ月(賃料のみ)※2026年8月末までの契約開始に限る※2年未満で解約の場合、FR分の違約金有■駐車場:16,500円(税込)敷金1ヶ月※空き要確認■バイク置場:3,300円(税込)※空き要確認■駐輪場:無料※空き要確認■更新料:無■保証会社未加入の場合、敷金1ヶ月積み増し■退去時、原状回復費用有り■保証会社加入必須■ピアノ等の楽器演奏不可■石油ストーブ、石油ファンヒーター使用不可

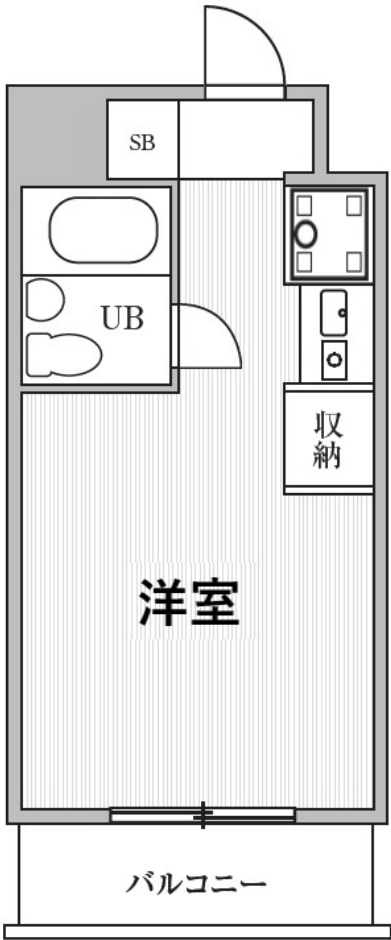
※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

T's garden鶴見
305号室

1R
賃料 69,000円
管理費8,000円
礼金0ヶ月 敷金1ヶ月

JR京浜東北線「鶴見」徒歩6分
京急本線「京急鶴見」徒歩10分

所在	横浜市鶴見区豊岡町13-24		
間取詳細			
構造・階建	RC 3階 / 6階		
専有面積	18.3㎡	物件種別	マンション
築年月	1994年2月	開口向き	東
入居時期	2026年9月上旬	更新料	0ヶ月(新賃料)
損保	要 22,000円 2年		
契約期間	普通借家2年	解約予告	2ヶ月前
保証会社	トーセイ賃貸保証 初回40%、年次10,000円/年、月次1% エポスGTN 初回100%、月次2%、敷金+1か月、海外審査不可		
駐車場	有/16,500円	駐輪場	
入居諸条件	外国籍可		
その他費用	鍵交換代:22,000円		
設備	オートロック、モニタ付オートロック、フローリング風フロアタイル、ベランダ・バルコニー、下駄箱、洗面台、給湯、室内洗濯機置き場、ミニキッチン、コンロ1口、IHコンロ、エアコン、その他インターネット		



■総戸数42戸■建物設備:宅配ボックス、エレベーター、オートロック■フリーレント1ヶ月(賃料のみ)※2026年8月末までの契約開始に限る※2年未満で解約の場合、FR分の違約金有■駐車場:16,500円(税込)敷金1ヶ月※空き要確認■バイク置場:3,300円(税込)※空き要確認■駐輪場:無料※空き要確認■更新料:無■保証会社未加入の場合、敷金1ヶ月積み増し■退去時、原状回復費用有り■保証会社加入必須■ピアノ等の楽器演奏不可■石油ストーブ、石油ファンヒーター使用不可

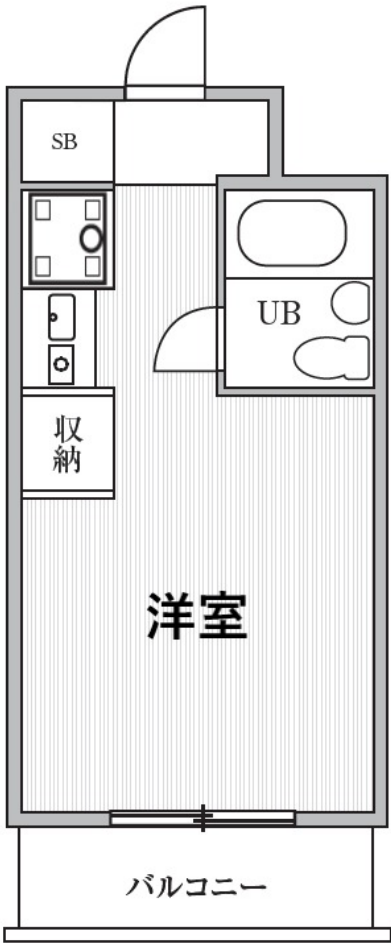
※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

T's garden鶴見
207号室

1R
賃料 69,000円
管理費8,000円
礼金0ヶ月 敷金1ヶ月

JR京浜東北線「鶴見」徒歩6分
京急本線「京急鶴見」徒歩10分

所在	横浜市鶴見区豊岡町13-24		
間取詳細			
構造・階建	RC 2階 / 6階		
専有面積	18.3㎡	物件種別	マンション
築年月	1994年2月	開口向き	東
入居時期	2026年8月上旬	更新料	0ヶ月(新賃料)
損保	要 22,000円 2年		
契約期間	普通借家2年	解約予告	2ヶ月前
保証会社	トーセイ賃貸保証 初回40%、年次10,000円/年、月次1% エポスGTN 初回100%、月次2%、敷金+1か月、海外審査不可		
駐車場	有/16,500円	駐輪場	
入居諸条件	外国籍可		
その他費用	鍵交換代:22,000円		
設備	オートロック、モニタ付オートロック、フローリング風フロアタイル、ベランダ・バルコニー、下駄箱、洗面台、給湯、室内洗濯機置き場、ミニキッチン、コンロ1口、IHコンロ、エアコン、その他インターネット		



■総戸数42戸■建物設備:宅配ボックス、エレベーター、オートロック■フリーレント1ヶ月(賃料のみ)※2026年8月末までの契約開始に限る※2年未満で解約の場合、FR分の違約金有■駐車場:16,500円(税込)敷金1ヶ月※空き要確認■バイク置場:3,300円(税込)※空き要確認■駐輪場:無料※空き要確認■更新料:無■保証会社未加入の場合、敷金1ヶ月積み増し■退去時、原状回復費用有り■保証会社加入必須■ピアノ等の楽器演奏不可■石油ストーブ、石油ファンヒーター使用不可

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

【物件概要】

- 所在地：〒230-0051 横浜市鶴見区鶴見中央5-19-1
- 構造・規模：RC造・7階建て
- 完成年月：1998年3月
- 都市ガス
- 1K（18.45㎡）
- 駐車場：現在満車（有料）

【月額費用】

203 70,000円 8/末退す

- 共益費：7,000円

【初期費用・賃貸条件】

- 敷金：0ヶ月
- 礼金：1ヶ月
- 火災保険：Chubb損害保険2年 16,000円
- 鍵交換費用（設定費用含む）：22,000円（税込）
- 室内クリーニング費用：契約時負担有 55,000円（税込）
- エアコンクリーニング費用：契約時負担有 16,500円（税込）
- 仲介手数料：賃料の1.1ヶ月分（税込）
- 契約期間：2年間（更新可能）
- 更新料：新賃料の1ヶ月分

- 賃貸保証会社：日本セーフティー加入必須（大手法人除く）
- 《連帯保証人ありプラン》

初回保証料：賃料合計の40% 更新保証料：1万円/年

※学生さんは初回保証2万円 ※最低保証料2万円

支払方法：口座振替 引落とし手数料：330円（税込）/月

※申込時、契約者様の顔写真が必要です。



鶴見大学まで徒歩5分！
通学にも通勤にも
便利な立地です♪



お買い物にも
便利な立地です♪



※自転車の駐輪は各世帯1台まで

【備考】

- ペット飼育・楽器演奏・原付含むバイク駐輪は禁止。
 - 法人契約の場合は、諸条件相談可、条件が異なります。
 - 図面と現況と異なる場合には、現況優先とします。
 - 入居審査有り。お断りする場合もございます。
- （信用情報機関に申込者並びに連帯保証人の信用情報を照会させていただきます。）
- ※民泊目的の契約発覚時、即契約解除・違約金賃料の3ヶ月分申し受けます。
- ※高齢者の方は見守りサービス【初回11,000円/月1,650円（税込）】へ加入要。
- ※外国籍の方の入居相談可能（敷金1ヶ月追加預託・GTNエポス初回60%+月次2%）
- ※フレッツ光対応（別途契約要。但し、建物の状況によっては導入できない可能性もございます。
- 詳しくはこちらへ 0120-116-116)
- ※提携引越し業者有（人力引越社 0120-11-4477）「㈱タウン管理サービスの紹介」と伝えて下さい。



★京急「鶴見駅」徒歩3分圏内の駅近物件☆通勤・通学・買い物便利☆人気のオール電化レジデンス☆IHミニキッチン☆収納あり☆室内洗濯機置場あり☆エアコン設置済み★
※写真は別階の同タイプ(現況優先)

ヴィラリッツ鶴見中央 405号室

1K

70,000円

管理費 8,000円

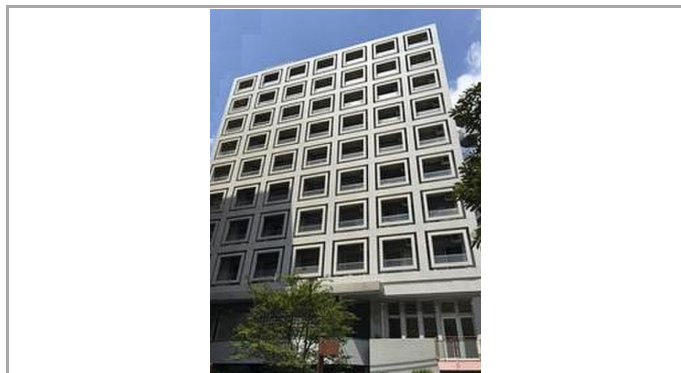
礼金 無

敷金 無

京急本線「京急鶴見」徒歩3分

JR鶴見線「鶴見」徒歩5分

JR京浜東北線「鶴見」徒歩5分



※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認下さい

所在	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4丁目28-7		
間取詳細	洋室6.5畳		
構造・階建	SRC 4階 / 10階建		
専有面積	18.75㎡	物件種別	マンション
築年月	1990年3月7日	開口向き	南東
入居時期	2026年9月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリース株式会社)、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.2%、外国籍の方(ジェイリースの場合):初回保証料100%・月額保証料1.2%		
駐車場	空無	駐輪場	有
入居諸条件	外国人可、ペット不可、学生歓迎、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用27,500円、アクト安心ライフ24(2年毎更新必須)16,500円(入居時)		
周辺施設	セブンイレブン横浜鶴見中央4丁目店まで25m、京急ストア京急鶴見店まで199m、トモズ鶴見店まで186m、まいばすけっと鶴見駅東口店まで303m、ファミリ		
設備	宅配ボックス、エレベーター2基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、インターホン、オートロック、駐輪場、オール電化、光ファイバー、バルコニー、クローゼット		
備考	退去前先行契約、鍵交換は1シリンダーのみの場合あり、鍵のお渡しは1本のみ場合あり、解約予告:2ヶ月前、1年未満短期解約違約金(賃料+管理費の1ヶ月分)、更新料(新賃料の1ヶ月分)、退去時:室内清掃費		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

東京都知事免許(3)第96109号

creal クリアルパートナーズ(株)
PARTNERS

〒105-0001
東京都港区虎ノ門3丁目8-8 NTT虎ノ門ビル8F
TEL 03-6264-2595 FAX 03-6264-2593

取引形態: 代理
AD: 1ヶ月
担当者:

情報公開日:2026/08/01

貸主: 0% 借主: 100%
元付: 0% 客付: 100%

物件コード: 1217

ヴィラリッツ鶴見中央 304号室

ワンルーム

69,000円

管理費 8,000円

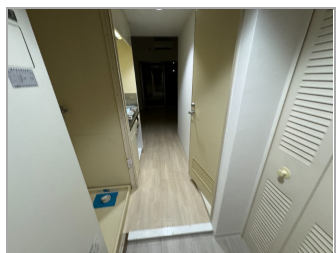
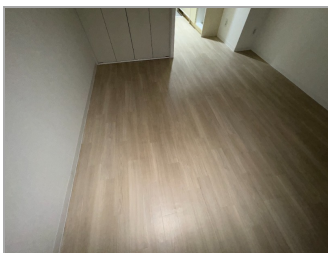
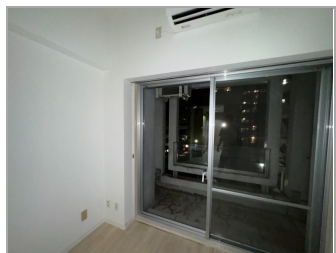
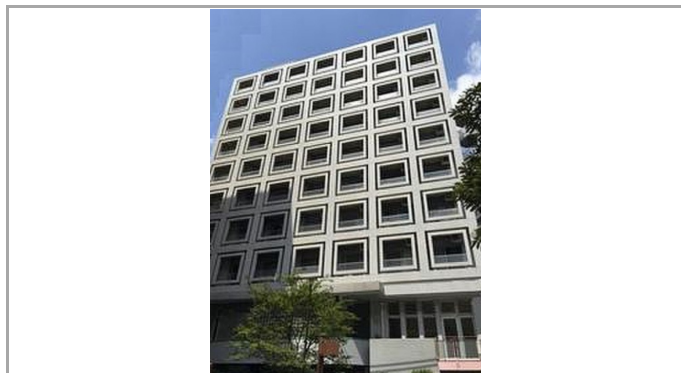
礼金 無

敷金 無

京急本線「京急鶴見」徒歩3分

JR鶴見線「鶴見」徒歩5分

JR京浜東北線「鶴見」徒歩5分



※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

所在	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4丁目28-7		
間取詳細	洋室6.5畳		
構造・階建	SRC 3階 / 10階建		
専有面積	18.75㎡	物件種別	マンション
築年月	1990年3月7日	開口向き	南東
入居時期	2026年9月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリース株式会社)、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.2%、外国籍の方(ジェイリースの場合):初回保証料100%・月額保証料1.2%		
駐車場	空無	駐輪場	有
入居諸条件	外国人可、ペット不可、学生歓迎、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用27,500円、アクト安心ライフ24(2年毎更新必須)16,500円(入居時)		
周辺施設	セブンイレブン横浜鶴見中央4丁目店まで25m、京急ストア京急鶴見店まで199m、トモズ鶴見店まで186m、まいばすけっと鶴見駅東口店まで303m、ファミリ		
設備	宅配ボックス、エレベーター2基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、インターホン、オートロック、駐輪場、オール電化、光ファイバー、バルコニー、クローゼット		
備考	退去前先行契約、鍵交換は1シリンダーのみの場合あり、鍵のお渡しは1本の場合あり、解約予告2ヶ月前、1年未満解約違約金(賃料+管理費1ヶ月分)、退去時:室内清掃費・原状回復費・ACクリーニング代、内		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

★京急鶴見駅徒歩3分圏内の駅近物件☆横浜・川崎・都内へのアクセス良好☆エレベーター2基☆人気のオール電化レジデンス☆オススメ物件★ ※写真は別階同タイプの原状回復工事前の室内です、床はクッションフロアになります(現況優先)

ヴィラリッツ鶴見中央
512号室

ワンルーム

71,000円

管理費 8,000円

礼金 無

敷金 無

京急本線「京急鶴見」徒歩3分

JR鶴見線「鶴見」徒歩5分

JR京浜東北線「鶴見」徒歩5分



※最新の空室・申込状況はイタnjiにてご確認ください

所在	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4丁目28-7		
間取詳細	洋室6.5畳		
構造・階建	SRC 5階 / 10階建		
専有面積	18.75㎡	物件種別	マンション
築年月	1990年3月7日	開口向き	北西
入居時期	即入居可	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ジェイリース株式会社)、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1.2%、外国籍の方(ジェイリースの場合):初回保証料100%・月額保証料1.2%		
駐車場	空無	駐輪場	有
入居諸条件	外国人可、ペット不可、学生歓迎、ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換費用27,500円、アクト安心ライフ24(2年毎更新必須)16,500円(入居時)		
周辺施設	セブンイレブン横浜鶴見中央4丁目店まで25m、京急ストア京急鶴見店まで199m、トモズ鶴見店まで186m、まいばすけっと鶴見駅東口店まで303m、ファミリ		
設備	宅配ボックス、エレベーター2基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、インターホン、オートロック、駐輪場、オール電化、光ファイバー、バルコニー、クローゼット		
備考	退去前先行契約、鍵交換は1シリンダーのみの場合あり、鍵のお渡しは1本の場合あり、解約予告2ヶ月前、1年未満解約違約金(賃料+管理費1ヶ月分)、退去時:室内清掃費・原状回復費・ACクリーニング代、内		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

東京都知事免許(3)第96109号
creal クリアルパートナーズ(株)
PARTNERS

〒105-0001
東京都港区虎ノ門3丁目8-8 NTT虎ノ門ビル8F
TEL 03-6264-2595 FAX 03-6264-2593

取引形態: 代理
AD: 1ヶ月
担当者:

情報公開日:2026/08/06
貸主: 0% 借主: 100%
元付: 0% 客付: 100%
物件コード: 1236

FOR RENT

GSプラザ鶴見駅前 810

JR京浜東北・根岸線 / 「鶴見」駅 徒歩 2 分

京急本線 / 「京急鶴見」駅 徒歩4分

物件概要			
物件名	GSプラザ鶴見駅前		
所在地	〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1丁目2-4		
構造規模	SRC 地上8階 地下1階建て 地上8階部分		
築年月	1982年5月		
契約期間	普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))		
間取り	1R	専有面積	20.14㎡

賃料・募集条件			
賃料	共益費	敷金	礼金
65,000	8,000	0ヶ月	0ヶ月

入居可能日

2026年7月下旬

内見可能 ITANDI BBからご予約ください♪

初期費用

(株)ランドインシュア

初回:総賃料の100%、1年毎更新:15000円、オプション月額保証料:440円(月額)

鍵交換代(必須)

22,000 円～

※入居後対応になる場合がございます。

その他費用

給湯基本料1,000円(月額)

使用料:1,100円/1㎡あたり

その他

Lサポート・プラス

月額2,200円(家財保険賠償責任保険・駆けつけサービス)

クリーニング代

退去時38,500円

エアコン洗浄代

退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基

解約予告

1ヶ月前

入居制限等

民泊不可/楽器不可/ペット不可

短期解約違約金

1年未満の解約の場合、総賃料の1か月分

その他

【駐輪場・バイク・駐車場】なし

【水道・給湯について】水道基本料:なし、給湯基本料:月額1000円、別途使用料あり(従量課金制)

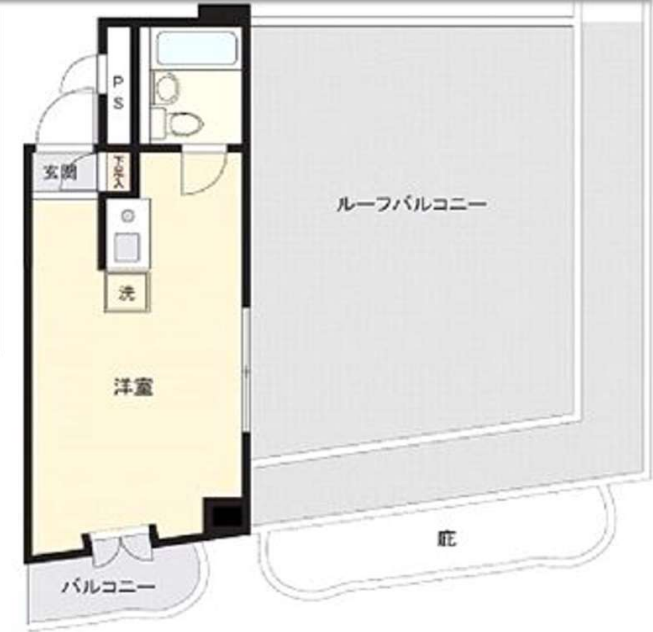
【下記に該当するお客様は保証会社プラン変更あり】

①外国籍、高齢者のお客様:初回保証料100%(下限:50,000円)、月額保証料:1,500円、年額保証料:18,000円/年

②その他:審査内容により、初回保証料100%(下限:50,000円)、年額保証料:18,000円/年

保証委託契約とは別途リーガルスムース社との契約および「らくもり」or「ブリッジライフ」との書面の取り交わし要

- ◆共用部
- ☐集合ポスト ☐専用ゴミ置き場 ☐エレベーター
- ◆専有部
- ☐角部屋 ☐下駄箱 ☐2面採光
- ☐ベランダ・バルコニー ☐バス・トイレ同室
- ☐ガスコンロ設置可 ☐室内洗濯機置き場
- ☐ルーフバルコニー ☐セントラル給湯・給水



- LIFE INFORMATION
- 成城石井シャル鶴見店・・・徒歩2分(156m)
- 京急ストア鶴見西店・・・徒歩4分(275m)
- ローソン・スリーエフ鶴見東口店・・・徒歩2分(112m)
- 近隣のお店が充実！便利な環境です♪



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

※ご契約は、電子契約にて締結いたします。

※上記入居制限等に関して、建物全体では禁止されていない場合もございます。

※空室確認、内見予約、お申込は、「ITANDI BB」からお願いいたします。

ITANDI BB

検索

先行申込OK/先行契約NG

入居者対応業務手数料 1ヶ月

国土交通大臣(3)第8622号 株式会社ランドネット

東京都豊島区南池袋一丁目16番15号ダイヤゲート池袋7F

10:00～18:00(電話受付は17:00迄) 定休日:水曜

TEL 050-3188-7387(ぶっかくん) 担当者携帯:

 クラファン『LSEED』 年配当利回り3%～	■取引態様		■手数料		担当:村木	
	代理	手数料 負担割合	貸主	借主		
			0%	100%		
	■情報公開日		手数料 配分割合	元付	客付	
	2026年7月6日			0%	100%	

ダイヤモンドタワー鶴見 - 0102号室

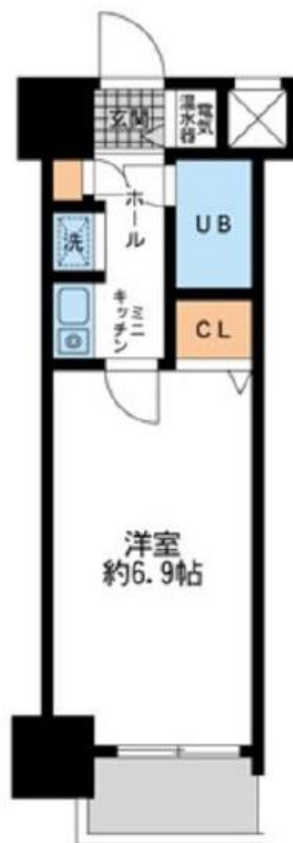
1K
55,000円

京浜急行本線 京急鶴見 徒歩 5分

共益費3,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

京浜東北・根岸線 鶴見 徒歩 7分
徒歩 0分

所在	神奈川県横浜市 鶴見区鶴見中央3丁目1-5		
間取詳細			
構造・階建	SRC1階/11階建(地下1階)		
専有面積	19.5㎡	建物種別	マンション
築年月	1992年11月	開口向き	南東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年		
契約期間	普通賃貸借(2年)		
保証会社	加入要(レジデンシャルサービス/【収納代行】初回保証料賃料共益費等50%(連保無)、30%(連保有)、以後1年毎25% 月々口座振替)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居不可 子供不可 ペット不可 楽器不可 事務所不可		
その他費用	清掃代※20㎡超+1,375円/㎡39,600円(退去時)、エアコン清掃代16,500円/台16,500円(退去時)、鍵発行手数料16,500円(入居時)		
周辺施設			
設備	バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH設置済、給湯、洗浄便座、バルコニー、バルコニー面積0㎡、インターホン、TVモニター付ドアホン、オートロック、集合郵便受け、駐輪場、インターネット接続可、地上デジタル、管理人日勤		
備考	エントランスリノベーション済EV2基設置でモニター付き※電気温水器の物件となります。、2駅利用可、2沿線利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

国土交通大臣(10)第3479号

株式会社長谷工ライブネット 東京本社

TEL:03-5419-9120 FAX:03-5419-9122

東京都港区芝3-8-2芝公園ファーストビル13階

取引形態: 貸主

入居者補助金手数料:

担当者:

貸主:0 借主:100

元付:0 客付:100

物件コード:72225058

分譲賃貸マンション

京浜東北線「鶴見」駅 徒歩 4分

シーアイマンション鶴見 513号室

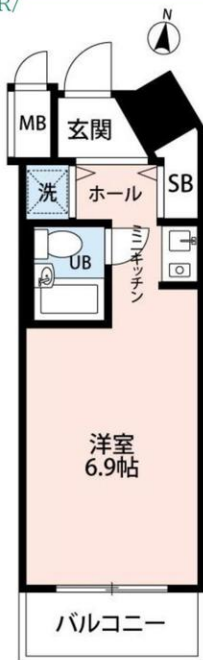
京急本線「京急鶴見」駅 徒歩 5分

京急本線「鶴見市場」駅 徒歩 17分

【期間限定】
敷金0
礼金0

★敷金0・礼金0・VR内見可能★ JR鶴見駅から徒歩4分、京急鶴見駅から徒歩5分と複数の路線を利用可♪

IR/

VR内見
360°公開中

※ 民泊NG

※原則：電子契約(電子契約が難しい法人様はお申し込み後にご相談ください)【月次費用】湯基本料:1,600円 湯基本料とは別に使用料がかかります(1,000円毎に1,300円/月額)

設備

IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, クローゼット, シャワー, タワー駐車場
システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, バス有, ユニットバス, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場
洗面台, 暖房, 電話回線, 浴室乾燥, 冷房, エレベーター2基, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, オートロック

100年人生のマンション経営

MEIKO 株式会社 明光トレーディング
GROUP 〒150-0013 東京都渋谷区恵比寿4-17-3 3F

TEL 050-3187-7522 (物件確認専用ダイヤル・24時間対応)

定休日:毎週火・水曜日 営業時間:10:30~18:30(電話受付:17:00まで)

物確・内見・入居申込は

「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

EPOS 初期費用の分割払いがご利用頂けます。
※保証会社エスカードでの審査承認に限りです。

所在地	〒230-0051 神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央1丁目17-14		
構造/所在階	鉄骨鉄筋コンクリート造 / 地上階数 11階建/5階部分		
築年月	1991年3月	向 き	南
専有面積	20.01㎡	バルコニー面積	2.70㎡
賃 料	65,000円	管理費	5,000円
敷金/礼金	敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月		
月次費用	MEIKOライフサポート倶楽部 3,300円 / 月額 【付帯保険付き】 ※法人契約、事務所利用の場合以下へ条件変更 24時間安心サポート料 16,500円/2年毎		
追加オプション	MEIKOライフサポートPlus（見守りサービス） 4,400円 / 月額 ※65歳以上のご入居者様は付帯必須（新規契約・更新時）		
その他費用	[一時金] 鍵交換:33,000円 契約事務手数料:22,000円 【備考】退去時クリーニング費用:55,000円、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
契約区分/期間	普通借家契約 / 2年		
入居時期	解約日:2026年08月21日/ 2026年09月下旬予定		
家財保険	MEIKOライフサポート倶楽部に付帯保険付き ※法人契約、事務所利用の場合は別途加入必須		
その他賃貸条件	解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料1ヶ月分 更新事務手数料:新賃料0.55ヶ月分 〔保証会社利用必須〕 エポスカード ROOM ID K-W1(更貸1D)【750】 初回保証料:月額総額の50% 保証会社更新料:15,000円/1年毎 月額保証料:月額総額の1.3% ※海外審査不可 ※外国籍の方は日本語での会話が可能な方に限ります。		
短期解約違約金	契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。		

取引態様	手数料率				VR内見
代理	貸主	0	借主	100	
A D	50% (内税)	元付	0	客付	

宅地建物取引業 東京都知事(8)第60227号 / 賃貸住宅管理業 国土交通大臣(02)第000289号 / 不動産投資顧問業 一般第1286号 / 不動産特定共同事業 東京都知事 第119号

※広告掲載:SUUMO以外可能

*図面と異なる場合は現況優先となります。

■ 契約時必要書類:住民票・本人確認書類・収入証明書

賃貸
マンション

クレインズビュー

号室 202

賃料

¥69,000

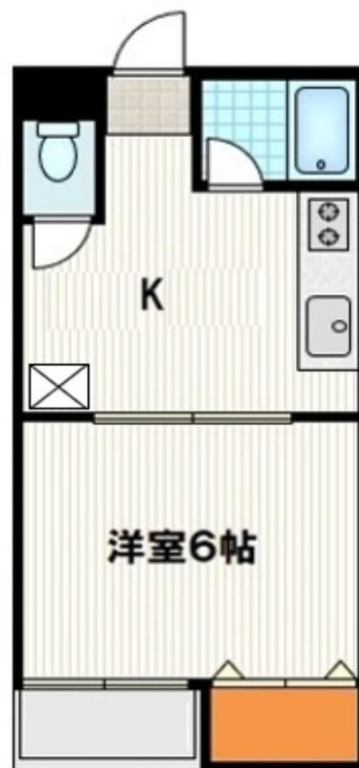
管理費

¥3,000

鶴見駅前には様々なお店がございます♪
フリーレント1ヶ月相談・ネット無料(Wi-Fi)

外観

間取図



※図面と現況が相違する場合は、現況を優先としますので予めご了承ください。

敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	
所在地	横浜市鶴見区豊岡町29-18			
交通	JR京浜東北線 鶴見駅 徒歩 6分			
	京浜急行線 京急鶴見駅 徒歩 10分			
	京浜急行線 花月総持寺駅 徒歩 15分			
構造	鉄骨造	面積	22.7 m ²	
階層	3階建	所在階	2階	
築年月	1995年	間取り	1K	
現況	8/31退去予定	入居日	相談	
契約期間	普通 2年	更新料	新賃料 1ヶ月分	
入居条件	ペット飼育	×	楽器使用	×
	2人入居	×	高齢者	×
	事務所利用	×	外国籍	×
注:※	くらしど24加入必須(月額800円・税別) フリーレント1ヶ月相談(賃料のみ)			
設備等	バストイレ別・2口ガスキッチン・室内洗濯機置場 フローリング・エアコン・収納・ネット無料(Wi-Fi) 駐輪スペース(バイク不可)			
付帯	保証会社必須 ジェイリース⇒アドヴェントの順 月額総賃料の80%			
	火災保険必須 20,000 円			
	除菌抗菌代 15,000 円 (税別)			
	事務手数料 8,000 円 (税別)			
備考	1年未満の短期解約は違約金月額総賃料の1ヶ月分あり 更新時に更新事務手数料10,000円(税別)あり			



東京都知事(2)第103956号

株式会社グランド

〒169-0075

東京都新宿区高田馬場4-10-14

営業時間 10:00~19:00

TEL: 03-5332-8861

FAX: 03-5332-8860

mail: info.grand.grp@gmail.com

※必須項目以外はADと相殺可能です。その他はご相談下さい!

ご案内方法	A D	取引態様	媒介
内見依頼書をFAXの上	当月末/個人可	手数料 貸主 % 借主 100%	
現地対応予定	100	手数料 元付 % 客付 100%	
		配分割合	

パーク・ノヴァ鶴見

705号室

京浜東北線

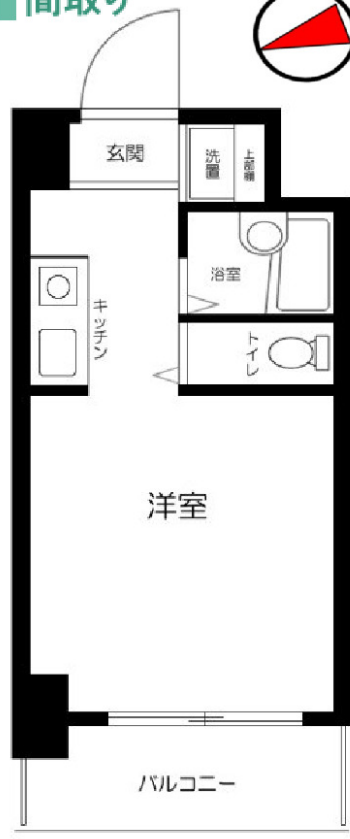
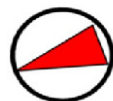
鶴見駅徒歩7分

京急本線京急鶴見駅 徒歩5分

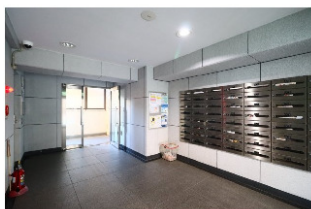


周辺環境

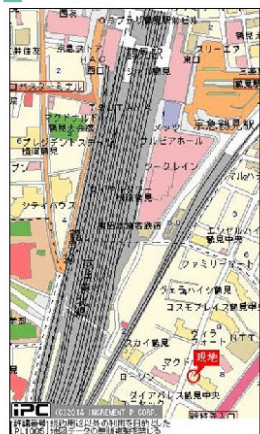
間取り



外観等



地図



管理人日勤

火・木・土8:00~16:00
月・金8:00~9:30

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	62,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	9月25日退去予定		

物件概要

所在地	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央5丁目8-11		
構造	SRC地上10階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1991年6月	総戸数	64戸
間取り	1R	広さ	17.40㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

① 法人申込 条件変更不可 ①

- ・図面記載の金額は必須
- ・請求から5営業日迄の振込
- ・入金ベースでの鍵渡し不可

建物管理会社 ※ネット環境の導入状況については事前にご確認ください
 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社 横浜支店
 045-227-3251

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆1口IHコンロ

取引形態: 代理

手数料 負担割合: 借主100% 配分割合: 客付100%

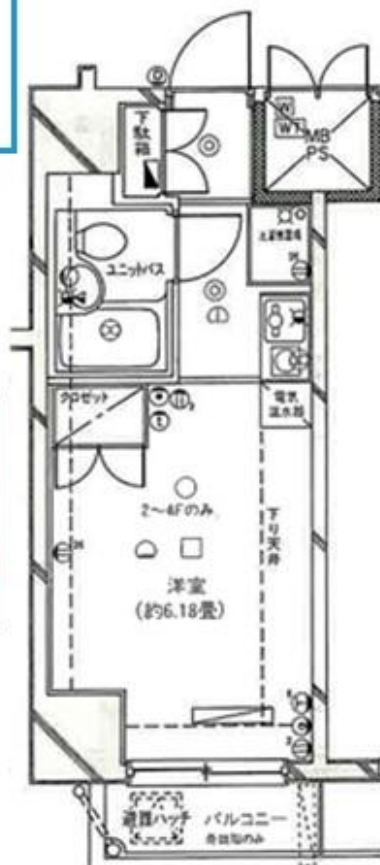
広告料50%です。1P

エクセル鶴見

京浜急行本線

敷金0ヶ月、礼金0ヶ月

「京急鶴見」駅 徒歩6分



物件名称	エクセル鶴見 601号室					
間取	1R					
賃貸条件	賃料		62,000			円／月
	共益費	7,800円／月				
	敷金	無	礼金	無	保証金	無
入居時期	空室		2026年7月上旬入居可能			

物件所在	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央5-14-28				
交通	京浜急行本線	京急鶴見	駅徒歩	6	分
	JR京浜東北線	鶴見	駅徒歩	8	分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建		所在地	6階
	専有面積	18.36	m ²	方位	間取参照
竣工年月	1993年1月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
賃貸保証 責任契約	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50% 月額保証料:1.2% or 年間保証料:10,000円~15,000円 ※審査状況により内容変更となる場合あり			
保険	貸主指定保険に加入 2年 20,000円				
搬入搬出費用	30,800円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:49,500円(税込)※㎡により金額変更となる場合あり 設備機器清掃特約有:1台につき14,500円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	有り ※空き要確認	設備	オートロック、インターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、オール電化、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、シューズボックス、電気コンロ、トイレ、室内洗濯機置場	
バイク置場	なし			
駐輪場	有り ※空き要確認			
共有部管理会社	近鉄ファシリティーズ株式会社 TEL03-5835-0700		利用の制限など	—

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

Asucre Partners
株式会社 アスクルパートナーズ
国土交通大臣(1)第10474号

〒150-0031 東京都渋谷区桜丘町20-1
渋谷インフォスターワー5F

tel 03-6408-5373 fax 03-6408-5372
mail:chintai@asucre-partners.co.jp



退去前のお部屋は
先入契約受付中です！
※鍵現地対応※
★広告掲載可★
(連絡不要)

満額条件成就時
AD100

手数料 負担割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分割合	元付	0%	客付	100%

取引態様 : 代理

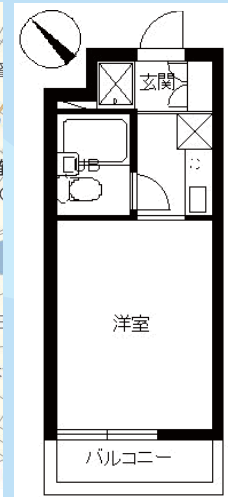
スカイコート鶴見第4 406号室 1R



こちらから
室内をVRで
ご覧いただけます

京浜東北・根岸線

「鶴見」駅徒歩**15分** 賃料**45,000円** 管理費等5,000円



募集条件

物件名	スカイコート鶴見第4 406号室		
住所	神奈川県横浜市鶴見区岸谷3丁目33-5		
最寄駅・バス停	京浜東北・根岸線 鶴見 徒歩 15分 京浜急行電鉄本線 花月総持寺 徒歩 10分 鶴見線 国道 徒歩 15分		
賃料	45,000円	敷金	1ヶ月
管理費等	5,000円	礼金	-
間取り	1R	築年月	1988年6月
間取り詳細	洋6畳	階数	4/4階
専有面積	16.45㎡	内覧可能日	即
開口部向き	南	入居可能日	即
物件種別	マンション	敷金積増	-
建物構造	鉄筋コン	再契約料	新賃料の1.5ヵ月(2年)
総戸数	43戸	仲介手数料	1.1ヶ月
管理形態	巡回管理	契約期間	定期借家(2年)
リフォーム	-	フリーレント	-
契約条件	単身者:限定/外国人入居:可/二人入居:不可/ 保証人:不要/子供:不可/高齢者:不可/楽器:不可/ ペット:不可/事務所利用:不可/ルームシェア:不可		

ほか費用

駐車場	無
損害保険	要
保証会社	必加入 いえらぶ 〔初回保証委託料〕 (家賃+管理費+生活安心パック)×50% 〔月々〕総賃料×1.4%
初期費用(その他)	鍵交換代:22,000円/消火剤:5,500円
月額費用(その他)	駐輪場無/少額短期保険:1,000円/生活安心パック:1,650円
備考	再契約型定期借家契約 ※1年未満に退去の場合、短期解約違約金(賃料+管理費の1ヵ月分)がかかります。 ※退去時に解約事務手数料12,000円+税がかかります。 ※(例)契約期間または就労期間が1年以内の場合:敷金3ヵ月(敷金最低10万円、初回保証委託料・月額保証料変更あり) その他、契約内容に応じて敷金条件が異なる場合があります。

設備



室内洗濯機置場



100Vコンセント



IHヒーター



都市ガス



エアコン



シューズボックス



光ファイバー



バルコニー



分譲タイプ



外壁タイル張り

スカイコート賃貸センター TEL:03-5269-3710

国土交通大臣(6)第5521号 〒162-0067 東京都新宿区富久町8-22 スカイビル4F

FAX: 03-5269-3761

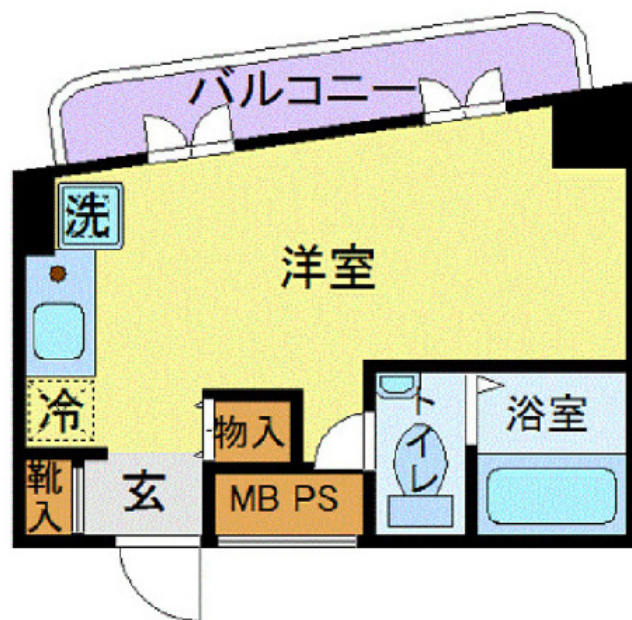
E-mail: shinjuku@skyc.jp

不動産会社専用図面

客付会社様へ 内見のご予約は スカイコート賃貸センター HPの 仲介様専用ページより 申込できます。
--

取引態様	手数料	客付手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
代理	客付手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%	

間取り図



基本情報

住所	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央 1丁目 2-4	号室	409
交通	1 京浜東北線鶴見駅 徒歩1分	間取り	1R
	2 京急本線京急鶴見駅 徒歩2分	広さ	壁芯19.64㎡
	3 鶴見線国道駅 徒歩11分	方角	北
築年月	1982年5月	構造	SRC・8階建
		現況	期日指定 2026年11月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	92,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人契約の場合、普通借相談可■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込）■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 家具・家電付 / エアコン / バストイレ別 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



スカイコート鶴見第4 207号室

所在地:〒230-0078 神奈川県横浜市鶴見区岸谷 3-33-5

交通:JR 京浜東北線 鶴見 徒歩 15 分 京急本線 花月総持寺 徒歩 13 分

賃料 **44,000 円** /月

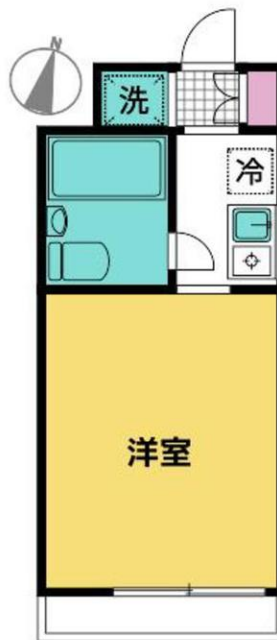
管理費 5,000 円 敷なし/礼なし

取引態様:代理

■ 物件概要

間取り	1K	専有面積	16.45 ㎡
所在階	2 階 / 4 階建	向き	南
建物構造	鉄筋コンクリート造 4 階建	築年	1988 年 6 月 (築 38 年)
種別	マンション	入居時期	8 月下旬

■ 間取り図・室内



■ 設備・仕様

◇エアコン・収納・シューズボックス・バルコニー・室内洗濯機置場

■ 備考(諸費用・契約条件)

- ・鍵交換代 22,000 円(税込)
- ・契約事務手数料 11,000 円(税込)
- ・保証会社利用必須(初回保証料 50%・口座振替)
- ・保険加入必須 16,800 円～
- ・短期解約違約金あり
- ・退去時クリーニング費用あり
- ・JR 鶴見線 国道駅 徒歩 15 分も利用可

■ 客付け業者様へ

広告料(AD)	1 ヶ月
内見方法	ATBB スマート案内
申込方法	ATBB スマート申込
手数料負担	貸主 0% / 借主 100%
手数料配分	元付 0% / 客付 100%



室内写真



室内写真



地図

【元付・取扱】永都市不動産株式会社 担当 立田 直通 070-4376-3833

Email tatsuta@nagatoshi-f.co.jp 営業時間 9:00～18:00

千葉県市川市新田 5-9-19 コーポグリーンサイド1階 TEL 047-712-6633 / FAX 047-712-6634 宅建業免許番号 千葉県知事(3)第 16857 号

NAGATOSHI
Property management & Consulting

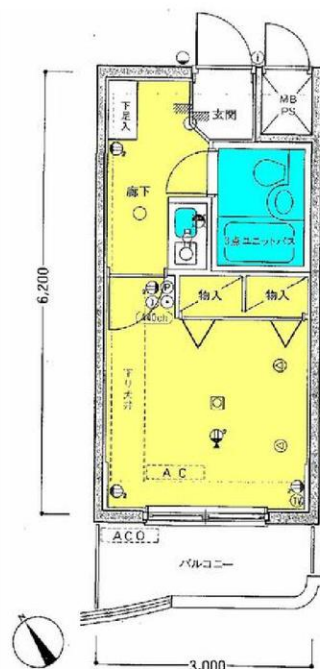
貸マンション

鶴見駅

間取り
1K

専有面積
18.60㎡

築年月
1991年08月



分譲タイプ外観タイル張り
充実の共用施設

チェックポイント！

主要採光面：南向き、分譲タイプ、B・T同室、シャワー、トイレ、電気コンロ、
収納スペース、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター2基以上

物件種目	貸マンション
最寄駅	鶴見
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 55,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央3丁目		
交通	J R 京浜東北・根岸線 鶴見 徒歩10分		
建物	建物名		
	構造・規模	S R C 11階建/4階部分	
	使用部分積	18.60㎡	
	間取内訳	洋 6	
築年月	1991年08月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T同室、シャワー、トイレ、電気コンロ、収納スペース、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター2基以上		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金有 ハウスクリーニング：44,000円 ホームマイスター24：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ナップ賃貸保証株式会社 利用駅1：京急本線 京急鶴見 徒歩9分 利用駅2：J R 鶴見線 鶴見 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69908391036

東京都知事免許（4）第89425号 〒151-0071 東京都渋谷区本町1丁目52-2

株式会社たまや

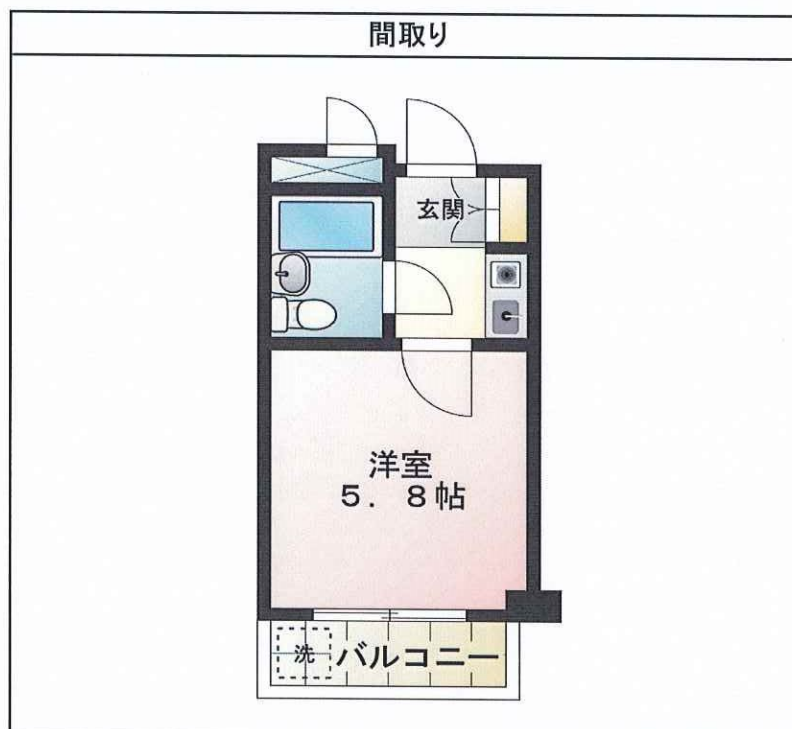
TEL：03-3372-5625 FAX：03-3372-5628 定休日：水曜日 年末年始・夏季休暇

■取引態様：媒介

FOR RENT

賃料	間取り
57,000円	1K

JR京浜東北線『鶴見駅』徒歩5分の好立地！
人気の豊岡エリアで住環境良好、周辺には一人暮らしに
便利な施設が豊富にございます！！



管理費等	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	なし
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:19800円		
物件種別	マンション		
建物名	豊岡南フーガ 403		
物件所在地	神奈川県横浜市鶴見区豊岡町 30-10		
交通	京浜東北線「鶴見」駅 徒歩 5分 京急本線「京急鶴見」駅 徒歩 9分 京急本線「花月総持寺」駅 徒歩 15分		
間取詳細	洋室(5.80畳), K(2.00畳)		
構造	鉄筋コンクリート造		総階数 4階
専有面積	17.00㎡	向き	南
築年月	1987年12月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	即入居
設備	IHクッキングヒーター,ユニットバス,バス有,トイレ有,洗面台,シャワー,エアコン,2F以上,当社管理物件,給湯,敷地内ゴミ置き場,クッションフロア,洗濯機置場,室外洗濯機置場,シューズボックス,陽当たり良好,始発駅,駅まで平坦,平坦地,通風良好		
入居諸条件	単身(可), 法人(可)		
損害保険	有り 火災保険 24ヶ月 15,000円		
保証会社	必須 エポスROOMID 初回保証料総賃料の50%		
備考	敷金1ヶ月分、退去時償却		

宅建免許番号: 神奈川県知事(6)第23324号

加盟団体:(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

日建情報センター有限会社本店

住所: 〒230-0062 神奈川県横浜市鶴見区豊岡町 18番9号

TEL. 045-575-2101

FAX. 045-575-2104

URL: <http://www.e-chintai.info/>

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100
仲介元付_専任	手数料配分の割合	元付	客付	100



(000507)

賃貸
マンション

東台グリーンハイツ

京浜東北線/鶴見線 鶴見駅 徒歩15分
京浜急行本線 花月総持寺駅 徒歩13分

概要

所在地	230-0018 横浜市鶴見区東寺尾東台16-6		
完 成	昭和61年2月	構造・規模	鉄骨造・地上2階建
間取り	1R	面積	16.7 m ²

賃貸条件等

契約期間	2年間(更新可)	更新料	新賃料の1ヶ月分
敷 金	0ヶ月	礼 金	0ヶ月
保 険	16,000 円	鍵交換代	22,000 円
安心サポート	- 円	現況	空 入居 即
駐車場	-	駐輪場	-

設備/仕様

オートロック		独立洗面台	
エレベーター		ミニ冷蔵庫	●
防犯カメラ		エアコン	●
宅配BOX		下駄箱	
都市ガス	●	フローリング	●
CSアンテナ		UB	●
BSアンテナ		1口ガスコンロ対応	●
浴室追い焚き機能		給湯	●
シャンプードレッサー		洗濯機置場	●

備考

保証会社	要加入
ナップ	月額賃料等の総額の50%
ジェイリース	月額賃料等の総額の50%
契約時修繕費あり(45,000円) ペット飼育は不可/女性限定 図面と現況が異なる場合、現況を優先とする。	

号室	賃 料	管理費/共益費
105	45,000 円	- 円



角部屋！窓が多いのも嬉しいですね♪
お手頃な賃料も魅力！
閑静な住宅街に立地！！



周辺地図

物件写真



神奈川県知事(2)第28412号

株式会社 エイ・ケイホームズ

230-0062

横浜市鶴見区豊岡町16-5ガラスハウス201

TEL

045-642-6200

FAX

045-642-6201

E-mail

a-k.homes@sweet.ocn.ne.jp

営業時間「10:00～18:00」

定休日/水曜日 取引態様/媒介

広告掲載/可(ス・モ・アットホームは不可)

業務
委託料

50

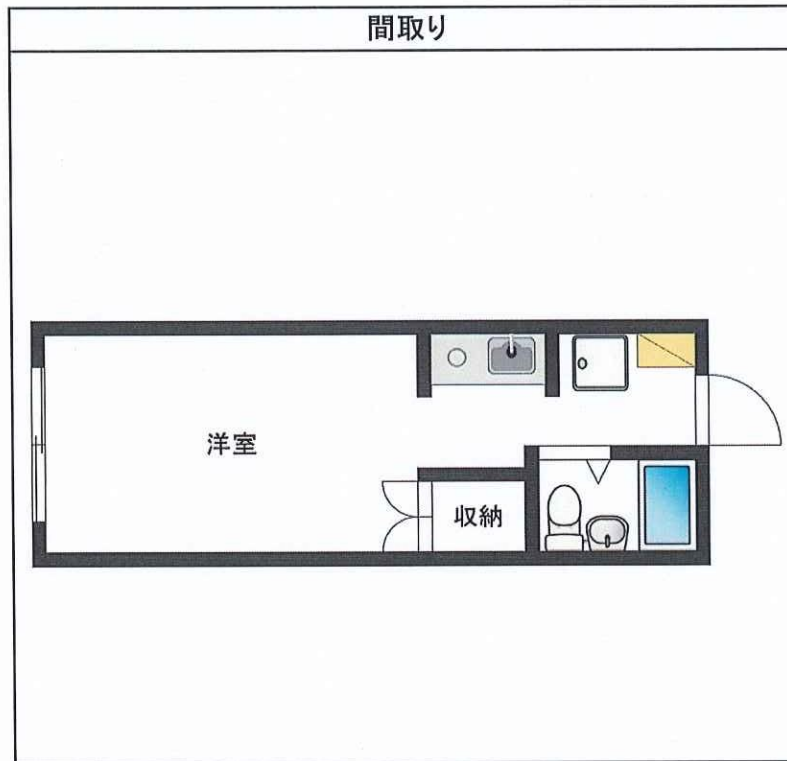
手数料配分の割合	貸主	0%	借主	100%
----------	----	----	----	------

手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
----------	----	----	----	------

FOR RENT

賃料	間取り
50,000円	1R

☆閑静な住宅街に佇む住環境良好のエリア☆
京浜東北線『鶴見駅』より徒歩圏内！
単身の方や学生さんに是非おすすめです！
一人暮らしには便利なIHコンロ、居室にエアコン、収納も完備！！



管理費等	2,000円		
敷金	なし	礼金	なし
その他費用	[一時金] 清掃管理費:50000円 鍵交換費用:19800円		
物件種別	マンション		
建物名	MY東台マンション 103		
物件所在地	神奈川県横浜市鶴見区東寺尾東台 20-7		
交通	京浜東北線「鶴見」駅 徒歩 15分 京急本線「花月総持寺」駅 徒歩 7分 鶴見線「国道」駅 徒歩 9分		
間取詳細	洋室(7.00畳)		
構造	鉄骨造	総階数 3階	
専有面積	20.87㎡	向き	西
築年月	1990年1月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	空き(無)	入居時期	即入居
設備	IHクッキングヒーター,ユニットバス,バス有,トイレ有,洗面台,シャワー,エアコン,カードキー,給湯,敷地内ゴミ置き場,クッションフロア,室内洗濯機置場,収納有,閑静な住宅街,通風良好		
入居諸条件	単身(可), 法人(可)		
損害保険	有り 火災保険 24ヶ月 15,000円		
保証会社	必須 エポスROOMID(B1) 初回保証料:総賃料の50% 月次保証料:月額総賃料の1%		
備考			

宅建免許番号: 神奈川県知事(6)第23324号

加盟団体:(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

日建情報センター有限会社本店

住所: 〒230-0062 神奈川県横浜市鶴見区豊岡町 18番9号

TEL. 045-575-2101

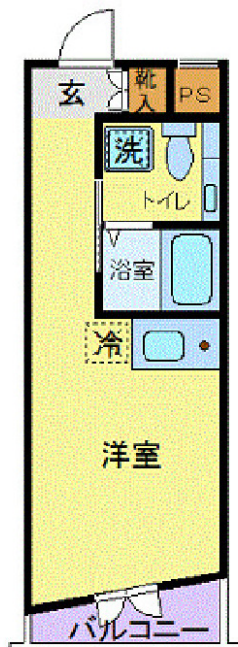
FAX. 045-575-2104

URL. <http://www.e-chintai.info/>

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100
仲介元付_専任	手数料配分の割合	元付	客付	100



間取り図



基本情報

住所	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央 1丁目 2-4	号室	510
交通	1 京浜東北線鶴見駅 徒歩1分	間取り	1R
	2 京急本線京急鶴見駅 徒歩2分	広さ	壁芯18.34㎡
	3 鶴見線国道駅 徒歩11分	方角	西
築年月	1982年5月	構造	SRC・8階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	92,000円	再契約料	新賃料の1ヶ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人契約の場合、普通借相談可 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 家具・家電付 / エアコン / バストイレ別 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。

